

OBBLIGO DI FORMAZIONE PERIODICA PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

16 ore

Destinatari

Possono partecipare esclusivamente professionisti che esercitano l'attività con sede legale ed operativa in Regione FVG, come definito dal Regolamento per la concessione di finanziamenti ai sensi dell'articolo 6 comma 1 della legge regionale 22 aprile 2004, n. 1

Aggiornamento e sviluppo professionale continuo

La partecipazione all'evento darà diritto ai Crediti Formativi Professionali, se previsti dai diversi Ordini e Collegi secondo i rispettivi regolamenti (da verificare col proprio Ordine/Collegio di appartenenza)

Attestato e obbligo di frequenza

L'acquisizione dell'attestato - e l'eventuale riconoscimento di crediti per la formazione continua - è subordinato ad una frequenza del 90% del monte ore previsto e al superamento del test finale

CONTENUTI

- Psicologia del condominio
- Le controversie e la mediazione dei conflitti
- Normativa in materia condominiale ai sensi della Riforma
- Le Responsabilità dell'Amministratore
- Il Regolamento condominiale e la gestione condominiale
- Le tabelle millesimali: leggi, criteri, coefficienti
- Revisori dei conti e consiglieri di condominio
- Morosità
- Decreto ingiuntivo entro sei mesi dalla chiusura del bilancio
- Il distacco da impianti comuni
- Semplificati i cambi di destinazione d'uso
- Adempimenti fiscali
- Il condominio sostituito d'imposta
- Ritenute d'acconto
- Ritenute sui corrispettivi dovuti dal condominio ai professionisti
- Le ritenute sui corrispettivi corrisposti in dipendenza di contratti d'opera e di appalto
- Versamento delle ritenute
- La dichiarazione dei sostituti
- Sanzioni
- Modello 770 / Cud
- Condominio ed Imu
- La locazione delle parti comuni condominiali
- I redditi degli immobili di proprietà comune
- Agevolazioni fiscali per ristrutturazioni
- TEST FINALE

RELATORI

dott. Daniele Mazzolo
avv. Andrea Bellotto
avv. Pierfrancesco Costanza
geom. Lisa Mattiuzzo
dott. Paolo Vuolo (Notaio)
dott. Pierluigi Basso



Evento di formazione organizzato dal CUP (COMITATO UNITARIO PERMANENTE DEGLI ORDINI, COLLEGI E ALBI PROFESSIONALI DELLA PROVINCIA DI PORDENONE) nell'ambito dei Finanziamenti per l'aggiornamento dei professionisti ai sensi della L.R. 13/2004.

I destinatari sono coloro che, rispettando i requisiti minimi richiesti per la figura dell'Amministratore di condominio, hanno il dovere di adempiere alla formazione obbligatoria.

Il corso è quindi riservato a coloro che sono già in possesso della qualifica di Amministratore di Condominio.

Il regolamento n°140/2014 prevede che la formazione periodica obbligatoria sia seguita da parte dell'Amministratore di condominio professionista con cadenza annuale ed una durata di almeno 15 ore.

MODALITA' DI ISCRIZIONE

Posti disponibili: **24**

Le iscrizioni saranno tenute in considerazione in base all'ordine di arrivo e fino ad esaurimento dei posti disponibili.

Prima di effettuare il pagamento siete pregati di verificare la disponibilità di posti telefonando allo 0434 586423/438

Per procedere con l'iscrizione seguire le indicazioni nella scheda allegata.

QUOTA DI ISCRIZIONE

>> Quota intera: 180 euro (quota NON soggetta a IVA)

>> Quota agevolata riservata a professionisti iscritti da meno di 5 anni: 120 euro (quota NON soggetta a IVA)

n.b. In caso di assenza la quota d'iscrizione non verrà rimborsata.

Per ulteriori informazioni

dott.ssa Francesca Peruch

f.peruch@enaip.fvg.it 0434-586438

CALENDARIO e SEDI

> giovedì 03 dic. 2015: 14.00-17.00 Enaip Via Montini, 12
PORDENONE

> mercoledì 09 dic. 2015: 14.00-18.00 Enaip Via Montini, 12
PORDENONE

> mercoledì 16 dic. 2015: 14.00-18.00 Enaip Via Pasch, 83
CORDENONS

> martedì 22 dic. 2015: 14.00-19.00 Enaip Via Pasch, 83
CORDENONS

.....

Altre iniziative formative organizzate dal CUP

>> FORMAZIONE PER FORMATORI 15 gennaio 2016

SCHEDA DI ISCRIZIONE: OBBLIGO DI FORMAZIONE PERIODICA PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

ATTENZIONE: 24 posti disponibili

Le iscrizioni saranno tenute in considerazione in base all'ordine di arrivo e fino ad esaurimento dei posti disponibili. Prima di effettuare il pagamento siete pregati di verificare la disponibilità di posti telefonando allo 0434 586423/438

Per formalizzare l'iscrizione è necessario compilare e sottoscrivere l'allegato coupon e inoltrarlo tramite mail a mt.delfavero@enaip.fvg.it e.p.c. f.peruch@enaip.fvg.it oppure tramite fax Enaip 0434-580797 assieme a copia del bonifico intestato a:

CUP di Pordenone c/o Ordine D.C.E.C.

Causale (riportare la seguente dicitura): **corso Agg. Amm. Condom.** + nome e cognome del partecipante

APPOGGIO BANCARIO:

BANCA DI CREDITO COOPERATIVO PORDENONESE – Agenzia 3 - Via Mazzini Pordenone

IBAN: IT28Y 08356 12503 000000020825

n.b. In caso di assenza la quota d'iscrizione non verrà rimborsata.

AUTODICHIARAZIONE (tutti i campi sono obbligatori)

Il sottoscritto

Cognome e Nome

Luogo di nascita

Data di nascita

Codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Via - Cap - Città

E-Mail

Tel

DICHIARA

di essere un libero professionista che esercita l'attività con sede legale ed operativa in Regione FVG

ISCRITTO AL COLLEGIO / ORDINE DALL'ANNO (solo per chi accede alla quota agevolata)

DI APPARTENERE AL COLLEGIO / ORDINE (specificare)

DELLA PROVINCIA DI PN TS GO UD

Luogo e data

DATI PER LA FATTURAZIONE

Ragione sociale

Indirizzo e Comune

Codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Partita IVA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

AUTORIZZAZIONE PER IL TRATTAMENTO DATI PERSONALI : Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi della legge 196/2003. I dati non saranno né diffusi né comunicati a soggetti diversi da quelli che concorrono alla prestazione dei servizi richiesti.

Luogo e data

Firma