

All' Ill.mo Sig. Presidente  
del Tribunale di Pordenone  
Dr. Francesco Pedoja

All'Ill.mo Sig. Presidente  
Del Consiglio dell'Ordine  
Degli Avvocati di Pordenone  
Avv. Rosanna Rovere  
(e, per suo cortese tramite,  
agli avvocati di Pordenone)

All'Ill.mo Sig. Presidente  
dell'Associazione Notarile per le  
Espropriazioni Immobiliari  
Notaio Dr. Aldo Guarino  
(e, per suo cortese tramite,  
ai notai associati)

**Pubblicazione degli avvisi di vendita nelle esecuzioni immobiliari**

Confermata l'esperienza, risultata positiva, del gestore unico delle pubblicazioni (Edicom), si è ricercata ed ottenuta una ulteriore riduzione dei costi della pubblicità sui quotidiani, e sono state parzialmente riviste le modalità di pubblicazione degli avvisi.

Solo la pubblicazione sul sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) (al prezzo di € 80,00 oltre Iva ad avviso) continuerà ad avvenire senza il tramite di Edicom, con contatto diretto dei singoli professionisti con la società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.

Quanto ai *quotidiani*, si conferma l'opzione in favore di un costo fisso per annuncio, al fine di rendere prevedibile la spesa da sostenere, con costo differenziato in due scaglioni (sopra e sotto gli 80.000 euro in relazione al prezzo d'asta).

Salvo diversa indicazione del g.e. in relazione alla singola procedura esecutiva, i professionisti delegati dovranno pubblicare tutti gli annunci di vendita immobiliare sui quotidiani Il Messaggero Veneto e La Nuova Venezia e tutti gli annunci anche su Il Gazzettino.

Tramite la concessionaria A. Manzoni & C. S.p.A., interverrà la pubblicazione su **Il Messaggero Veneto**, edizione regionale, nonché su **La Nuova Venezia**, alle seguenti condizioni:

TESTATA	COSTO FISSO A PROCEDURA <u>SOPRA SOGLIA € 80.000</u>
Messaggero Veneto <u>Ed. Regionale</u> (1 avviso a colori <b>CON FOTO</b> ) + La Nuova Venezia (1 avviso a colori <b>CON FOTO</b> )	<b>Euro 270,00</b>
+	COSTO FISSO A PROCEDURA <u>SOTTO SOGLIA € 80.000</u>
Messaggero Veneto <u>Ed. Pordenone</u> (1 avviso a colori <b>CON FOTO</b> ) + La Nuova Venezia (1 avviso a colori <b>CON FOTO</b> )	<b>Euro 90,00</b>

+

[www.entitribunali.it](http://www.entitribunali.it)

Sito internet del gruppo l'Espresso iscritto nel registro dei siti ufficiali tenuto presso il Ministero di Giustizia, che prevede il link diretto da tutti i siti del gruppo compresa l'homepage di Repubblica on-line.

+

[Annunci di Repubblica.it](http://Annunci di Repubblica.it)

Canale immobiliare dedicato del primo sito di informazione in Italia, per raggiungere anche il target dei non "addetti ai lavori", ossia la categoria di ampia degli utenti che cerca una casa in vendita sul web

+

[Banner fisso in hp Messaggero Veneto.it](#)

Banner fisso in home page di MessaggeroVeneto.it dedicato al Tribunale di Pordenone che rimanda gli utenti direttamente alle vendite giudiziarie

### La proposta ricevuta prevede **aggiuntivamente** quanto segue:

1. QR CODE SU OGNI PAGINA DELLE ASTE CON RIMANDO ALLA MAPPA CON LE ASTE ATTIVE.
2. UN PIEDE PAGINA NELLA SETTIMANA IN CORSO O PRECEDENTE LA PUBBLICAZIONE DELLE ASTE, CON UNA SELEZIONE DEGLI IMMOBILI (DA CONCORDARE), CON IL RIMANDO ALL'APPUNTAMENTO DELLE SUCCESSIVE PUBBLICAZIONI.
3. NUOVE FUNZIONALITA' SU ENTI E TRIBUNALI, QUALI : PRENOTA LA VISITA VIA MAIL E RICERCA SU MAPPA
4. RESTYLING E MIGLIORAMENTO DELLA GRAFICA NELLE PAGINE, CON LA POSSIBILITA' DI INSERIRE IL VALORE DEL RISPARMIO

La concessionaria Piemme Spa, per il Gazzettino, ha assicurato le seguenti condizioni:

#### **C. TARIFFA PER PUBBLICAZIONE DI TUTTE LE PROCEDURE DIFFERENZIATE PER PREZZO BASE SUPERIORE O INFERIORE A 80mila euro**

- € 230 per avviso a colori, con foto e senza limite di moduli per procedura con valore superiore ad 80mila euro.
- € 70 per avviso a colori, con foto e senza limite di moduli per procedura con valore inferiore ad 80mila euro.
- *I medesimi avvisi verranno ripubblicati senza maggiorazione di costo, la domenica successiva ne "Il Gazzettino di Pordenone" in bianco e nero.*

Tutti i prezzi precedentemente indicati sono al netto di Iva e diritto fisso.

*Tutte le tariffe precedentemente indicate includono la pubblicazione degli stessi avvisi anche nel sito [www.legalmente.net](http://www.legalmente.net), certificato dal Ministero della Giustizia con provvedimento del 10.05.2012.*

Si conferma (con parziale novità rispetto al passato), a cura della società **Aste On Line** (sempre tramite il gestore unico Edicom) **ed al prezzo di € 220,00 oltre iva:**

- la pubblicazione degli avvisi d'asta (con perizia, stima e planimetrie) sui siti [ww.aste.it](http://ww.aste.it), [www.aste.com](http://www.aste.com), [www.asteonline.it](http://www.asteonline.it), [www.aste.online.it](http://www.aste.online.it);
- la pubblicazione dell'avviso d'asta sul portale multilingua [www.auctionitaly.com](http://www.auctionitaly.com), [www.auctionitaly.it](http://www.auctionitaly.it);
- la pubblicazione su GestionaleAsta. Gestionale Asta è un servizio di pubblicità complementare verticale che prevede la pubblicazione a rotazione su portali tra cui Casa.it, Immobiliare.it, Ebay Annunci, Idealista.it, Bakeca.it, Secondamano.it dei dati principali dell'asta con foto e con un numero verde dedicato.

Si rinuncia invece alla trasmissione su TelePordenone così come è eliminata la pubblicazione sul periodico Qui Trovi Casa (ex Corriere Casa).

Qui di seguito si elencano in sintesi le attività che il **Tribunale di Pordenone** ha delegato Edicom Finance a svolgere, **al prezzo di € 180,00 oltre Iva (oltre € 60,00 oltre Iva per il Postal Target):**

1. svolgere un'attività di ottimizzazione dei costi attraverso la pubblicazione di tutti gli avvisi del Tribunale di Pordenone in pagine uniche sui quotidiani di cui sopra e sul periodico Qui Trovi Casa, nonché su canale digitale terrestre e web tv, nei termini di cui sopra;
2. svolgere un'attività di massimizzazione della diffusione del messaggio pubblicitario con l'utilizzo della pubblicità commerciale tramite la pubblicazione su **La Rivista delle Aste Giudiziarie** (edizione nazionale, distribuita in edicola), sul sito internet [asteannunci.it](http://asteannunci.it), , nonché tramite il **Postal Target** ed il call center gratuito di Edicom Finance;
3. provvedere all'editing del testo dell'avviso di vendita che dovrà contenere i seguenti, obbligatori, elementi conoscitivi:
  - a) **Numero di ruolo della procedura;**
  - b) **Nome del curatore/custode ed indicazione del numero telefonico;**
  - c) **Diritto reale posto in vendita ed entità della quota;**
  - d) **Tipologia (appartamento, terreno, villa, negozio, locale, ecc.);**
  - e) **Comune ed indirizzi ove è situato l'immobile;**
  - f) **Caratteristiche (superficie, vani, piano, ecc.);**
  - g) **Eventuali pertinenze (balcone, cantina, box, posto auto, giardino);**
  - h) **Notizie ex art. 173 *quater* disp. att. Cpc;**
  - i) **Condizione (libero, occupato dal debitore e/o da terzi);**
  - j) **Prezzo di stima;**
  - k) **Prezzo base;**
  - l) **Offerta minima;**
  - m) **Termine per la presentazione delle offerte;**
  - n) **Data, luogo e ora fissata per la vendita;**
  - o) **Indicazione su dove reperire le informazioni (Custode dell'immobile con relative indicazioni telefoniche mail ecc.);**

- p) **Indicazioni siti internet contenenti il testo integrale del bando cui l'offerente dovrà far riferimento in ordine ai contenuti dell'offerta.**

### **Modalità operative**

Tutti gli incumbenti pubblicitari previsti dall'ordinanza saranno curati dalla EdiCom Finance s.r.l. Il modulo di richiesta dovrà essere inviato ad EdiCom Finance Srl via posta, a mezzo fax od in formato elettronico al seguente indirizzo:

**EdiCom Finance Srl - Via San Donà 28/b int. 1. 30174 Mestre - Venezia Tel. 041/5351922 Fax. 041/5369913, e-mail [info.pordenone@edicomsrl.it](mailto:info.pordenone@edicomsrl.it),**

### **Assieme alla richiesta dovrà essere fornita la seguente documentazione:**

1. ordinanza di vendita;
2. avviso di vendita;
3. Perizia, foto e planimetrie;
4. dati di fatturazione.

EdiCom Finance provvederà a inviare a mezzo posta o fax tutti i **giustificativi** di avvenuta pubblicazione.

### **Applicazione delle nuove modalità e fase transitoria**

**Le nuove modalità di pubblicazione degli avvisi di vendita previsti nella presente circolare saranno adottate a partire dal primo gennaio 2016 per tutte le nuove pubblicazioni ed in tal senso si intendono modificate tutte le ordinanze di vendita ad oggi emesse dal giudice delle esecuzioni immobiliari del Tribunale di Pordenone, con le sole seguenti eccezioni:**

- *esperimenti di vendita già fissati dai professionisti delegati entro la data odierna: per essi varranno le modalità disposte nell'ordinanza di vendita e/o nei provvedimenti successivi quanto alle modalità di pubblicazione; a partire dall'esperimento di vendita successivo saranno applicate le nuove modalità;*
- *procedimenti nei quali in tempo successivo all'ordinanza di vendita siano stati emessi singoli provvedimenti di riduzione della pubblicità: in tal caso le specifiche previsioni saranno mantenute, in assenza di nuove disposizioni, anche nei successivi esperimenti.*

Si sottolinea che quanto sopra disposto potrà essere oggetto di rivisitazione, tramite nuova circolare del tribunale, nel momento in cui entrerà in funzione il portale delle vendite pubbliche di cui al novellato primo comma dell'art. 490 c.p.c.

Pordenone, 14 dicembre 2015

Il Giudice delle esecuzioni immobiliari  
*dott. Francesco Petrucco Toffolo*