Gentili Colleghi,

a seguito dell'incontro avuto con il Dott. De Cicco, Conservatore dei Registri Immobiliari, e sentito il parere del Dott. Appierto, siamo a precisare la procedura da seguire allorché, in procedimenti di separazione o divorzio, si proceda al trasferimento immobiliare tra i coniugi al fine della successiva trascrizione:

- predisposizione di un ricorso contenete i dati necessari al trasferimento immobiliare, come da modello presente sul sito dell'Ordine, con sottoscrizione delle parti;

- redazione di un allegato al verbale dell'udienza presidenziale cartaceo, in cui sono riportati i dati già presenti in ricorso, da sottoscrivere in udienza dal Giudice e dalle parti.

- estrazione di copia del ricorso e del verbale dal fascicolo telematico, resa equivalente all'originale con l'attestazione di conformità, e sua allegazione alla nota di trascrizione per la Conservatoria.

Cogliamo l'occasione per segnalare che il Conservatore dei Registri Immobiliari ha rimarcato l'importanza che tutti gli atti soggetti a trascrizione contengano i dati anagrafici di tutte le parti (anche delle controparti).

Un cordiale saluto.
La Referente della Commissione Famiglia

Avv. Lidia Diomede