



Smart decisions. Lasting value.

# **SUPERBONUS 110%**

## **Aspetti fiscali**

***Stefano Miccio***  
***Davide Biscontin***

***Boscolo&Partners STP a r.l. member Crowe Global***

11 Dicembre 2020

# Indice

---

1. Interventi di recupero del patrimonio edilizio (art 16-*bis* T.U.I.R.)
2. Interventi di risparmio energetico (Legge n. 296/2006 e succ. modifiche e integrazioni)
3. Interventi per riduzione rischio sismico («Sismabonus»)
4. Superbonus 110% (art. 119 D.L. n. 34/2020)
5. Adempimenti fiscali – l'apposizione del visto di conformità
6. La cessione del credito/«sconto in fattura»

---

# **Panoramica dei Bonus relativi all'edilizia**

# Panoramica dei Bonus relativi all'edilizia

---

- ✓ Interventi di recupero del patrimonio edilizio (art 16-*bis* T.U.I.R.)
- ✓ Interventi di risparmio energetico (Legge n. 296/2006 e succ. modifiche e integrazioni)
- ✓ Interventi per riduzione rischio sismico «Sismabonus» (art. 16 D.L. n. 63/2013)
- ✓ Superbonus 110% (art. 119 D.L. n. 34/2020)
- ✓ Interventi minori: acquisto di mobili ed elettrodomestici; «Bonus verde»; «Bonus facciate»; installazione colonnine di ricarica.

---

# **Interventi di recupero del patrimonio edilizio (art. 16- *bis* T.U.I.R.)**

# Interventi di recupero del patrimonio edilizio (art. 16-*bis* T.U.I.R.)

---

## SITUAZIONE ANTE 2020

Misura nata nel 1997 con detraibilità delle spese per recupero edilizio al 36% con massimale di spesa per unità immobiliare di €48.000.

Dal giugno 2012 aumento della detrazione al 50% con massimale per unità immobiliare di €96.000.

Art. 16 del D.L. n. 63/2013 e le successive Leggi di Stabilità hanno nel corso degli anni prorogato tali misure.

# Interventi di recupero del patrimonio edilizio (art. 16-*bis* T.U.I.R.)

---

## SITUAZIONE 2020

Legge 160/2019 proroga ulteriormente al 31/12/2020 le vigenti misure agevolative.

## PROSPETTIVE FUTURE

Dal 1° gennaio 2021 se la legge di Bilancio non prorogherà come fatto finora le maggiori detrazioni, si tornerà al «regime ordinario» - 36% su massimale di spesa di €48.000.

# Interventi di recupero del patrimonio edilizio (art. 16-bis T.U.I.R.)

---

## ATTRIBUZIONE E MISURA DELLA DETRAZIONE

La detrazione è generalmente attribuita al soggetto che sostiene le spese, ovvero intestatario delle fatture e ricevute fiscali nonché dei documenti attestanti gli importi corrisposti (bonifici).

- A. Soggetti «privati»;
- B. Condomini (interventi su parti comuni);
- C. Imprenditori individuali;
- D. Professionisti;
- E. Società semplici, S.A.S, imprese familiari, studi associati.



# Interventi di recupero del patrimonio edilizio (art. 16-*bis* T.U.I.R.)

---

## ATTRIBUZIONE E MISURA DELLA DETRAZIONE

In particolare, sono interessati a tale detrazione:

- A. I proprietari e nudi proprietari;
- B. I titolari di diritti personali e reali di godimento;
- C. Persone conviventi (familiari e non) dei possessori e detentori;
- D. «Altri soggetti»: condòmini per le parti comuni, imprenditore individuale, socio di società di persone e imprese familiari.

# Interventi di recupero del patrimonio edilizio (art. 16-*bis* T.U.I.R.)

---

L'agevolazione permette al contribuente di detrarre dall'imposta lorda – fino a capienza della stessa – il 50% nel rispetto del massimale di spesa di €96.000 per unità immobiliare:

- A. Delle spese sostenute per l'effettuazione degli interventi di recupero del patrimonio edilizio sugli immobili posseduti/detenuti;
- B. Delle spese di realizzazione del box o posto auto pertinenziale acquistato da impresa o costruito *ex novo*;
- C. Del 25% del prezzo corrisposto all'impresa di costruzioni per l'acquisto/assegnazione di unità immobiliare sita in edifici interamente ristrutturati.

---

# **Detrazione per risparmio energetico (Legge n. 296/2006)**

# Detrazione per risparmio energetico (Legge n. 296/2006)

---

## SITUAZIONE ANTE 2020

Tale agevolazione è nata nel 2007 ed è stata prorogata di anno in anno dalle diversi Leggi di Stabilità.

La percentuale di detrazione era fissata al 55%, aumentata dal D.L. n. 63/2013 al 65%.

# Detrazione per risparmio energetico (Legge n. 296/2006)

---

## SITUAZIONE 2020

La Legge n. 160/2019 proroga ulteriormente al 31/12/2020 le vigenti misure agevolative.

Le detrazioni sono fissate al:

- 65% per le spese sostenute per la generalità degli interventi;
- 50% per le spese sostenute per: a. acquisto e posa in opera di finestre comprensive di infissi e schermature solari; b. sostituzione di impianti di climatizzazione invernali con impianti dotati di caldaie o con impianti dotati di specifici requisiti tecnici.

# Detrazione per risparmio energetico (Legge n. 296/2006)

---

## PROSPETTIVE FUTURE

Dal 1° gennaio 2021 se la Legge di Bilancio non prorogherà come fatto finora le maggiori detrazioni, si tornerà al «regime ordinario» al 36% su massimale €48.000 (art. 16-*bis* T.U.I.R.).

# Detrazione per risparmio energetico (Legge n. 296/2006)

---

## ATTRIBUZIONE E MISURA DELLA DETRAZIONE

Detrazioni dalle imposte IRPEF o IRES quando si eseguono interventi che aumentano il livello di efficienza energetica degli edifici esistenti.

Le detrazioni sono riconosciute se le spese sono state sostenute ad esempio per:

- A. la riduzione del fabbisogno energetico per il riscaldamento;
- B. il miglioramento termico dell'edificio (coibentazioni - pavimenti - finestre, comprensive di infissi);
- C. l'installazione di pannelli solari;
- D. la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale.

# Detrazione per risparmio energetico (Legge n. 296/2006)

---

Le detrazione oscilla tra il 50% e il 85%.

I massimali variano da €40.000 ad €153.000 a seconda di:

- A. Tipologia di intervento;
- B. Intervento realizzato su singola unità immobiliare o su edificio condominiale;
- C. Data inizio lavori antecedente o meno il D.I. 6 agosto 2020 «Decreto Requisiti».

Le aliquote più elevate – tra il 70 e l'85% - sono previste per gli interventi di riqualificazione energetica relativi agli edifici condominiali.



---

# **Interventi per riduzione rischio sismico «Sismabonus» (art. 16 D.L. n. 63/2013)**

# Interventi per riduzione rischio sismico «Sismabonus» (art. 16 D.L. n. 63/2013)

---

## SITUAZIONE ANTE 2020

L'art 16 del D.L. n. 63/2013 ha introdotto la detrazione al 65% entro il limite di €96.000 delle spese sostenute per interventi di riduzione del rischio sismico effettuati su edifici ubicati in zone sismiche ad alta pericolosità (zone 1 e 2).

# Interventi per riduzione rischio sismico «Sismabonus» (art. 16 D.L. n. 63/2013)

---

## SITUAZIONE 2020

Dal 2017 la detrazione è diminuita al 50% ma è stata ampliata la platea degli interventi relativi:

- A. all'adozione di misure antisismiche ed esecuzione di opere per la messa in sicurezza statica (art. 16-*bis* c. 1 T.U.I.R.);
- B. Eseguiti su edifici ricadenti nelle zone sismiche 1, 2 e 3 (rispettivamente rischio sismico alto, medio alto e medio basso);
- C. Riferiti a costruzioni adibite ad abitazioni ed attività produttive.

La detrazione aumenta tra il 70 e 80% se c'è passaggio a 1 o 2 classi di rischio inferiori. Nelle parti comuni dei condomini tali ultime detrazioni sono maggiorate.

# Interventi per riduzione rischio sismico «Sismabonus» (art. 16 D.L. n. 63/2013)

---

## ATTRIBUZIONE E MISURA DELLA DETRAZIONE

La detrazione è fruibile dai soggetti IRPEF e IRES.

Agenzia delle Entrate ha chiarito che detrazioni per risparmio energetico e per adozione misure antisismiche spettano ai titolari di reddito d'impresa per gli immobili posseduti o detenuti a prescindere dalla qualificazione come «strumentali», «beni merce» o «patrimoniali».

# Interventi per riduzione rischio sismico «Sismabonus» (art. 16 D.L. n. 63/2013)

---

E' possibile inoltre fruire di una detrazione sull'acquisto di unità immobiliari:

- A. Site in edifici ubicati nelle zone sismiche 1, 2 e 3 (rispettivamente rischio sismico alto, medio altro e medio basso);
- B. Che le imprese di costruzione o ristrutturazione: hanno demolito e ricostruito e successivamente ceduto entro 18 mesi alla fine dei lavori.

# Caratteristiche comuni ai Bonus relativi all'edilizia

---

## UTILIZZO DELLA DETRAZIONE

Per fruire della detrazione per recupero edilizio è necessario presentare la dichiarazione dei redditi.

In merito alle tempistiche:

- A. Detrazione per interventi di recupero del patrimonio edilizio: recuperabile in 10 quote annuali di pari importo;
- B. Detrazione per interventi di risparmio energetico: recuperabile in 10 quote annuali di pari importo;
- C. Detrazione per riduzione rischio sismico «Sismabonus»: recuperabile in 5 quote annuali di pari importo.

# Caratteristiche comuni ai Bonus relativi all'edilizia

---

La detrazione spetta fino a concorrenza dell'imposta lorda.

In ogni periodo d'imposta in cui spetta la detrazione la quota eccedente l'imposta lorda non può essere:

- A. Cumulata negli esercizi successivi;
- B. Riportata negli anni successivi;
- C. Chiesta a rimborso o utilizzata in compensazione.

# Caratteristiche comuni ai Bonus relativi all'edilizia

---

L'art. 121 del D.L. n. 34/2020 ha introdotto inoltre la possibilità di optare per:

- A. Sconto in fattura applicato dal fornitore;
- B. Credito d'imposta da utilizzarsi in compensazione o cedere a soggetti terzi.



# Caratteristiche comuni ai Bonus relativi all'edilizia

---

## CUMULABILITA' CON ALTRE AGEVOLAZIONI

A titolo di esempio:

- A. La detrazione per recupero edilizio può essere attribuita anche per le spese sostenute per opere finalizzate al risparmio energetico, con particolare riguardo all'installazione di impianti basati sull'impiego di fonti rinnovabili di energia. Per gli interventi di risparmio energetico è possibile beneficiare alternativamente della detrazione per recupero edilizio e riqualificazione energetica.
  
- B. La detrazione per risparmio energetico e quella per la riduzione del rischio sismico «Sismabonus» relative ad un medesimo immobile possono essere considerate autonomamente con due diversi limiti di spesa.

---

# **Superbonus 110% (art. 119 D.L. n. 34/2020)**

# Superbonus 110% (art. 119 D.L. n. 34/2020)

---

## IMMOBILI INTERESSATI ED ESCLUSI

L'art. 119 del D.L. n. 34/2020 non menziona espressamente le tipologie di immobili su cui è possibile eseguire gli interventi agevolabili dal Superbonus 110%.

Gli immobili interessati sono illustrati dalla Circolare Agenzia delle Entrate n. 24/2020:

1. Edifici unifamiliari e relative pertinenze;
2. Unità immobiliari situate all'interno di edifici plurifamiliari funzionalmente indipendenti e con almeno un accesso autonomo dall'esterno;
3. Condomini (anche minimi);
4. Singole unità immobiliari (esclusivamente per lavori trainati);

# Superbonus 110% (art. 119 D.L. n. 34/2020)

---

Sono invece esclusi gli:

1. Immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9;
2. Immobili di nuova costruzione.

# Superbonus 110% (art. 119 D.L. n. 34/2020)

---

## SOGGETTI INTERESSATI

Possono fruire del Superbonus:

- A. Condomini – per i lavori eseguiti nelle parti comuni (la detrazione è attribuita ai condòmini);
- B. Persone fisiche al di fuori dell'esercizio dell'attività di impresa, arti e professioni, per gli interventi effettuati su non più di due unità immobiliari;

[...]

# Superbonus 110% (art. 119 D.L. n. 34/2020)

---

[...]

- C. Istituti autonomi case popolari (IACP) per interventi realizzati su immobili adibiti ad edilizia residenziale pubblica;
- D. Cooperative di abitazione a proprietà indivisa per interventi su immobili posseduti e assegnati in godimento ai soci;
- E. ONLUS, Organizzazioni di volontariato (ODV), e le Associazioni di promozione Sociale (APS);
- F. Associazioni e società sportive dilettantistiche iscritte nel registro del CONI (per lavori su immobili adibiti a spogliatoi);
- G. Comunità energetiche rinnovabili, per spese per impianti a fonte rinnovabile.

# Superbonus 110% (art. 119 D.L. n. 34/2020)

---

## INTERVENTI AGEVOLABILI

A. Interventi trainanti per i quali il Superbonus 110% è sempre attribuito:

1. Interventi di riqualificazione energetica: isolamento termico dell' involucro degli edifici – con incidenza superiore al 25% della superficie disperdente lorda dell'edificio/unità immobiliare indipendente; sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale sulle parti comuni degli edifici, sugli edifici unifamiliari o sulle unità immobiliari funzionalmente indipendenti in edifici plurifamiliari; interventi antisismici/di riduzione del rischio sismico (art. 16 D.L. n. 63/2013);
2. Interventi di adozione di misure antisismiche.

# Superbonus 110% (art. 119 D.L. n. 34/2020)

---

A. Interventi «trainati» per i quali il Superbonus 110% è attribuito solo a condizione che tali interventi siano realizzati congiuntamente ad uno o più interventi «trainanti»

1. interventi di riqualificazione energetica «trainano»: altri interventi di risparmio energetico (art. 14 D.L. n. 63/2013); installazione di infrastrutture ricarica veicoli elettrici; installazione di impianti solari fotovoltaici.

2. interventi di adozione di misure antisismiche «traiano»: installazione di impianti solari fotovoltaici; realizzazione di sistemi di monitoraggio strutturale continuo a fini antisismici.



# Superbonus 110% (art. 119 D.L. n. 34/2020)

---

Ai fini di accesso alla detrazione, gli interventi di riqualificazione energetica sia «trainanti» sia «trainati» devono:

- A. Rispettare i requisiti tecnici previsti nell'Allegato A al D.I. 06/08/2020;
- B. Assicurare nel loro complesso – anche congiuntamente all'installazione di impianti solari fotovoltaici e di sistemi di accumulo integrati agli stessi – il miglioramento di almeno due classi energetiche dell'edificio o delle unità immobiliari site in edifici plurifamiliari oppure il conseguimento della classe energetica più alta (attualmente la A4).

# Superbonus 110% (art. 119 D.L. n. 34/2020)

---

## ADEMPIMENTI NECESSARI

Circolare n. 24/E Agenzia delle Entrate:

*«anche ai fini del Superbonus è necessario effettuare gli adempimenti ordinariamente previsti per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio e di efficientamento energetico degli edifici, inclusi quelli antisismici e quelli finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti, nonché quelli di installazione di colonnine per la ricarica dei veicoli elettrici».*

# Superbonus 110% (art. 119 D.L. n. 34/2020)

---

Inoltre è necessario acquisire:

- A. Il visto di conformità dei dati relativi alla documentazione attestante la sussistenza dei presupposti – per la cessione del credito e per lo sconto in fattura.
- B. L'asseverazione del rispetto dei requisiti tecnici degli interventi effettuati nonché della congruità delle spese sostenute in relazione agli interventi agevolati – per la cessione del credito e per lo sconto in fattura.

# Superbonus 110% (art. 119 D.L. n. 34/2020)

---

## ASPETTI FISCALI

*Art. 119 comma 1, D.L. n. 34/2020: «La detrazione [...] si applica nella misura del 110% per le spese documentate e rimaste a carico del contribuente, sostenute dal 1° luglio 2020 fino al 31 dicembre 2021, da ripartire tra gli aventi diritto in 5 quote annuali di pari importo [...]».*

# Superbonus 110% (art. 119 D.L. n. 34/2020)

---

La detrazione spetta nella misura del 110% delle spese sostenute e rimaste a carico del contribuente. Si considera il totale esposto in fattura, al lordo dell'IVA applicata.

La detrazione è fruibile per le spese sostenute nell'arco temporale 01/07/2020 – 31/12/2021 indipendentemente dalla data di effettuazione degli interventi.

# Superbonus 110% (art. 119 D.L. n. 34/2020)

---

La detrazione può essere fatta valere ai fini dell'imposta sul reddito:

- A. Delle persone fisiche: per soggetti imprenditori e professionisti sono agevolabili solo le spese per interventi su immobili diversi da strumentali, patrimoniali o «merce»
- B. Delle società: limitatamente a spese sostenute sulle parti comuni degli edifici in condominio.

# Superbonus 110% (art. 119 D.L. n. 34/2020)

---

I limiti di spesa ammessi alla detrazione variano in funzione della tipologia di interventi realizzati nonché degli edifici oggetto dei lavori agevolabili.

L'importo massimo di detrazione spettante:

- Si riferisce ai singoli interventi agevolabili;
- Deve intendersi riferito all'edificio unifamiliare o all'unità immobiliare funzionalmente indipendente;
- Deve essere suddiviso tra i soggetti detentori o possessori dell'immobile che partecipano alla spesa in ragione dell'onere da ciascuno effettivamente sostenuto e documentato.

# Superbonus 110% (art. 119 D.L. n. 34/2020)

## ESEMPI DI ALIQUOTE E MASSIMALI

TIPO DI INTERVENTO	SPESSA MASSIMA AMMISSIBILE
Interventi di isolamento che interessano l'involucro degli edifici (intervento trainante)	€50.000 per gli edifici unifamiliari o per le unità immobiliari all'interno di edifici plurifamiliari (funzionalmente indipendenti e con uno o più accessi autonomi dall'esterno).
	€40.000 moltiplicato per il numero di unità immobiliari che compongono l'edificio composto da due a otto unità.
	€30.000 moltiplicato per il numero di unità immobiliari che compongono l'edificio composto da più di otto unità.



# Superbonus 110% (art. 119 D.L. n. 34/2020)

TIPO DI INTERVENTO	SPESA MASSIMA AMMISSIBILE
Interventi antisismici: - Per la messa in sicurezza statica delle parti strutturali di edifici o di complessi di edifici collegati strutturalmente; - Per l'acquisto delle c.d. «case antisismiche» (unità immobiliari facenti parte di edifici ubicati in zone classificate a rischio sismico);	€96.000 per unità immobiliare in caso di interventi su singole unità o acquisto di «case antisismiche».
	€96.000 moltiplicato per il numero delle unità immobiliari di ciascun edificio, nel caso di interventi sulle parti comuni di edifici in condominio.

# Superbonus 110% (art. 119 D.L. n. 34/2020)

---

## CUMULABILITA' CON ALTRE AGEVOLAZIONI

Se per il medesimo intervento è possibile astrattamente fruire sia del Superbonus 110% che di altre detrazioni, il contribuente è tenuto a scegliere solo una delle agevolazioni previste.

Se gli interventi sono riconducibili a diverse fattispecie agevolabili il contribuente potrà fruire di più agevolazioni a condizione che:

- A. Le spese siano distintamente contabilizzate;
- B. Siano rispettati gli adempimenti specificatamente previsti in relazione a ciascuna detrazione.

# Superbonus 110% (art. 119 D.L. n. 34/2020) e altri Bonus relativi all'edilizia

---

Al fine di individuare il periodo d'imposta in cui imputare le spese va utilizzato:

- A. Il principio di cassa per le persone fisiche, compresi i professionisti e gli enti non commerciali, considerando la data dell'effettivo pagamento (per es. data del bonifico).
- B. Il principio di competenza per le società e gli enti commerciali – non rileva la data di pagamento delle spese né la data di avvio degli interventi ed il pagamento delle spese può avvenire anche con strumenti diversi dal bonifico bancario o postale «dedicato».

---

# **Superbonus 110% (art. 119 D.L. n. 34/2020) – Apposizione del visto di conformità**

# Superbonus 110% (art. 119 D.L. n. 34/2020) – Apposizione del visto di conformità

---

L'art. 119 comma 1 D.L. n. 34/2020 prevede che al fine della cessione del credito/sconto in fattura, vi sia preventivamente l'apposizione del c.d. «visto leggero» che prevede in sostanza una valutazione formale:

- A. Della corrispondenza tra i valori indicati nella documentazione ed i dati da esporre in dichiarazione dei redditi;
- B. Del rispetto delle disposizioni normative che disciplinano gli oneri deducibili e detraibili, le detrazioni e i crediti d'imposta, lo scomputo delle ritenute d'acconto, i versamenti.

# Superbonus 110% (art. 119 D.L. n. 34/2020) – Apposizione del visto di conformità

---

## SOGGETTI CHE POSSONO APPORRE IL VISTO

Il visto è rilasciato dai soggetti incaricati alla trasmissione telematica delle dichiarazioni, vale a dire gli iscritti negli albi dei:

1. Dottori commercialisti;
2. Ragionieri;
3. Periti commerciali;
4. Consulenti del lavoro;
5. Responsabili dell'assistenza fiscale dei CAF.

# **Superbonus 110% (art. 119 D.L. n. 34/2020) – Apposizione del visto di conformità**

---

L'art. 121 del D.L. n. 34/2020 dispone che l'opzione per la cessione del credito o sconto in fattura può essere esercitata anche in relazione a ciascun stato avanzamento lavori (SAL).

Per gli interventi per i quali si fruisce del Superbonus 110%:

- I SAL non possono essere più di 2 per ciascun intervento complessivo;
- Ogni SAL deve riferirsi ad almeno il 30% del medesimo intervento.

Per ogni SAL deve essere acquisito un visto di conformità sulla documentazione a sostegno della spesa per cui si richiede l'opzione, oltre ad un visto a conclusione degli interventi con la verifica definitiva dei requisiti per il riconoscimento del beneficio.

# Superbonus 110% (art. 119 D.L. n. 34/2020) – Apposizione del visto di conformità

---

## ITER DI VERIFICA DEI REQUISITI

In assenza di specifiche linee guida disposte dall'Agenzia delle Entrate, si ritiene che il CAF/Professionista abilitato debba seguire l'iter di controllo formale sui requisiti e sulla documentazione a sostegno della spesa ordinariamente utilizzato per il riconoscimento in dichiarazione delle detrazioni per interventi di recupero del patrimonio edilizio o riqualificazione energetica tenendo conto delle specificità della nuova agevolazione.



---

# **Cessione del credito e «sconto in fattura»**

# Cessione del credito e «sconto in fattura»

---

L'art. 121 del D.L. n. 34/2020 introduce limitatamente alle spese sostenute nel 2020 e 2021 per determinati interventi, individuati espressamente nella norma, la possibilità di optare, alternativamente, in luogo della detrazione, per:

- A. Un contributo, sotto forma di sconto sul corrispettivo dovuto, fino ad un importo massimo pari al corrispettivo stesso, anticipato dai fornitori che hanno effettuato gli interventi e da questi ultimi recuperato sotto forma di credito d'imposta, di importo pari alla detrazione spettante, con facoltà di successiva cessione del credito ad altri soggetti, compresi gli istituti di credito e gli altri intermediari finanziari;
- B. La cessione di un credito d'imposta di pari ammontare, con facoltà di successiva cessione ad altri soggetti, compresi gli istituti di credito e gli altri intermediari finanziari.

# Cessione del credito e «sconto in fattura»

---

## SOGGETTI CHE POSSONO CEDERE IL CREDITO

L'opzione per la cessione è fruibile dal soggetto avente diritto alle detrazioni fiscali. Trattasi di tutti quei soggetti che possono essere titolari delle detrazioni.

Tale definizione non distingue quindi tra:

- A. Soggetti capienti e soggetti «incapienti»;
- B. Soggetti IRPEF e soggetti IRES.

# Cessione del credito e «sconto in fattura»

---

## SOGGETTI CUI PUO' ESSERE CEDUTO IL CREDITO

La detrazione in forma di credito può essere ceduta dal soggetto avente causa ad altri soggetti:

- A. Fornitori di beni e servizi necessari alla realizzazione degli interventi;
- B. Altri soggetti (per es. persone fisiche, società, ecc.);
- C. Istituti di credito e intermediari finanziari.

# Cessione del credito e «sconto in fattura»

---

## MODELLO DI COMUNICAZIONE PER CESSIONE E «SCONTO IN FATTURA»

Agenzia delle Entrate ha approvato il modello che deve essere inviato dal:

- A. Soggetto che rilascia il visto di conformità in caso di unità immobiliari;
- B. Dall'amministratore di condominio o dal soggetto che rilascia il visto di conformità in caso di parti comuni degli edifici.

Termine di invio: entro 16 marzo dell'anno successivo a quello di sostenimento delle spese per cui viene esercitata l'opzione.

# Boscolo&Partners STP a r.l. - Contatti

---

Stefano Miccio – Dottore Commercialista in Pordenone (PN)

*Partner presso Boscolo&Partners STP a r.l.*

E-mail: [stefano.miccio@crowe-boscolo.it](mailto:stefano.miccio@crowe-boscolo.it)

Telefono: +39 0434 1834211

Davide Biscontin – Dottore Commercialista in Pordenone (PN)

*Boscolo&Partners STP a r.l.*

E-mail: [davide.biscontin@crowe-boscolo.it](mailto:davide.biscontin@crowe-boscolo.it)

Telefono: +39 0434 1834211

# Boscolo&Partners STP a r.l.

---

## **Trieste**

Via Dante Alighieri 5,  
Trieste  
34122, ITALY  
Tel: +39 040 0642411

## **Pordenone**

Corso Garibaldi 66,  
Pordenone  
33170, ITALY  
Tel: +39 0434 1834211

## **Conegliano**

Corte delle Rose 68,  
Conegliano (TV)  
31015, ITALY  
Tel: +39 0438 32993



Smart decisions. Lasting value.

**Grazie per l'attenzione!**